



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๑๗  
ของโรงเรียนอนุบาลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ

\*\*\*\*\*

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษา  
ขั้นพื้นฐานจะทำการขายทอดตลาดอาคารแบบ ๐๑๗ ขนาด ๑๖ ห้องเรียน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง โดยมีราคาขั้นต่ำ  
ในการประมูลรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓๐,๙๖๓.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) และผู้ประมูลจะต้อง  
เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มี  
โต้แย้งใดๆ ในภายหลัง โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนอนุบาลเซกา ตำบลเซกา  
อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น.  
ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อ  
เข้าสู่ราคา พร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนอนุบาลเซกา  
เมื่อพ้นกำหนดเวลาคณะกรรมการขายทอดตลาดจะไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่  
ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของโรงเรียนอนุบาลเซกา ก่อนเข้าประมูล  
ผู้ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว  
จึงได้ตกลง เข้าสู่ราคาและดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมโรงเรียน  
อนุบาลเซกา ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา และต้องยกมือแสดงให้คณะกรรมการได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียน  
อนุบาลเซกา ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.  
ในวันหยุดราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ  
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙-๘๑๘๙-๓๕๖๓,๐-๔๒๔๙-๑๒๔๗ ต่อ ๑๒ หรือสอบถามที่โรงเรียนอนุบาลเซกา หมายเลขโทรศัพท์  
๐๘-๔๗๙๐-๐๒๙๑ และสามารถดาวโหลดประกาศได้ที่ [http:// www.bki.ictbk.net](http://www.bki.ictbk.net)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่  
การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ โดยให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้องและหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ  
อำนาจ กรณีนิติบุคคลต้องยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๘๓,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นสามพัน  
บาทถ้วน) เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที  
เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำ  
และการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการซื้ออาคารที่ราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มี  
ดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา ราคาเริ่มต้นขั้นต่ำในการประมูล คือ ๓๓๐,๙๖๓.- บาท (สามแสนสามหมื่นเก้าร้อยหกสิบสามบาทถ้วน) และในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๔. ผู้ประมูลได้ ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาหากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อน ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะค้อน หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

๘. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๔ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ โดยเข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ปูน คอนกรีต พร้อมทั้งชุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำระคบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาบึงกาฬ จึงต้องเพิ่มมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่เชื้อโรคติดต่อโควิด-๑๙ ดังนี้

๑.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของผู้เข้าร่วม การขายทอดตลาด ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๗.๕ องศา หากอุณหภูมิร่างกายมีค่าเกิน ๓๗.๕ องศา จะไม่อนุญาตให้เข้าร่วม การขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดจุดบริการเจลล้างมือไว้บริการและ ขอความร่วมมือผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาดใช้เจลล้างมือก่อนเข้าร่วมการสุ้ราคา

๓.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดที่นั่งสำหรับผู้เข้าร่วมการสุ้ราคากระยะห่างกัน อย่างน้อย ๑ เมตร

๔.ผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาดต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาการเข้าร่วมสุ้ราคา

ถ้าไม่ดำเนินการตามมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด-๑๙ ทั้ง ๔ ข้อข้างต้น จะไม่อนุญาตให้เข้าร่วมสุ้ราคาในการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนอนุบาลเซกา ในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอุดมสิน คำมุงคุณ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ