



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ  
เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ  
ของโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ

\*\*\*\*\*

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ บก. ๙๘ ตำบลนาสวรรค์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ จำนวน ๘ ต้น ตามรายละเอียดบัญชีแนบท้ายประกาศ โดยมีราคาขั้นต่ำในการประมูลรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘,๙๐๐.- บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพต้นไม้ที่จะขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียนบ้านนาสวรรค์ ตำบลนาสวรรค์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ หากผู้ประมูลไม่ไปดูต้นไม้ที่จะประมูลขาย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดต้นไม้ที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดี จะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบไม่ได้ โดยกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดจะไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา และต้องยกมือแสดงให้คณะกรรมการได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙-๘๑๘๙-๓๕๖๓, ๐-๔๒๔๙-๑๒๔๗ ต่อ ๑๒ หรือโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘-๗๒๑๘-๐๘๗๖ และสามารถดาวโหลดประกาศได้ที่ [http:// www.bki.ictbk.net](http://www.bki.ictbk.net)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ โดยให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีนิติบุคคลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด
๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒,๓๐๐ บาท (สองพันสามร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำ และการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการซื้ออาคารที่ราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา ราคาเริ่มต้นขั้นต่ำในการประมูล คือ ๘,๙๐๐.- บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยพิจารณาการรวมรายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๔. ผู้ประมูลได้ ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในทันที กรณีไม่อาจชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาหากไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะริบหลักประกัน ที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อน ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดชานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาด อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ ออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสมอไป หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรหรือมีเหตุสมควร อย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคา ก่อนเคาะค้อน หรือ คณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาด ต้นไม้ ออกจากการขายทอดตลาด

๘. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๔ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของราคา วงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการซื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการซื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการตัดต้นไม้ และขนย้าย ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูล ได้เอง โดยจะต้องตัดและรื้อถอนต้นไม้จนถึงระดับราก พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้พร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของต้นไม้ที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๑. ด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จึงต้องเพิ่มมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่เชื้อโรคติดต่อโควิด-๑๙ ดังนี้

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย ของผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาด ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๗.๕ องศา หากอุณหภูมิร่างกายมีค่าเกิน ๓๗.๕ องศา จะไม่อนุญาต ให้เข้าร่วมการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดจุดบริการเจลล้างมือไว้บริการและขอความร่วมมือผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาดใช้เจลล้างมือก่อนเข้าร่วมการสู้ราคา

๓.สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ จัดที่นั่งสำหรับผู้เข้าร่วมการกระยะห่างกันอย่างน้อย ๑ เมตร

๔.ผู้เข้าร่วมการขายทอดตลาดต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาที่เข้าร่วมสู้ราคา

ถ้าไม่ดำเนินการตามมาตรการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด-๑๙ ทั้ง ๔ ข้อข้างต้นจะไม่อนุญาตให้เข้าร่วมสู้ราคาในการขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุของโรงเรียนบ้านนาสวรรค์ ในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายอุดมสิน คำมุงคุณ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา บึงกาฬ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ บก.๙๘  
โรงเรียนบ้านนาสวรรค์ อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ ในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบึงกาฬ  
ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ลำดับที่	ประเภทต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (เซนติเมตร)	ขนาดเส้นรอบวง (เซนติเมตร)	ราคากลาง (บาท)
๑	ต้นช่อย	๑	๔๕	๑๒๐	๓๐๐
๒	ต้นตะแบก	๑	๗๐	๒๐๐	๕๐๐
๓	ต้นตะแบก	๑	๖๐	๑๘๐	๕๐๐
๔	ต้นตะแบก	๑	๔๐	๑๒๐	๓๐๐
๕	ต้นประดู่	๑	๙๐	๒๗๐	๔,๕๐๐
๖	ต้นประดู่	๑	๗๐	๑๙๐	๒,๒๐๐
๗	ต้นมะค่า	๑	๔๐	๑๓๐	๓๐๐
๘	ต้นมะค่า	๑	๕๐	๑๓๐	๓๐๐
รวมราคากลาง					๘,๙๐๐

